

आवंटन/नीलामी तिथि 24.06.2017
पूर्वाह्न: 11:00 बजे

(अ) लाठी झूटा इलाहा समाज गुरुद्वारा आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/मुखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.	बयाना घनराशि/टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी०वी० गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-5 पंग (59, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन औ०बी०सी०) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (बड़ा कार्यालय बरेली से प्राप्त लामाखियों की सूची के आधार पर छि बैम्बे भवन को आवंटन किया जायेगा)	05	25.00	1.00	0.05

(ब) नीलामी द्वारा निस्तराजित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/मुखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र०व०मी०	बयाना घनराशि/टोकन मनी (लाख में)
------------------------	-----------------------	-------------------	---	---------------------------------

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुदादाबाद

म०आ० वर्ग भवन (72/152 सेमी फिनिरड)

अनारक्षित- 7ए/65	01	196.20	49.34	2.47
------------------	----	--------	-------	------

उ०आ० वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिरड)

अनारक्षित-10/152, 163	02	200.00	50.56	2.53
अनारक्षित-10/153	01	202.40	50.96	2.55

जिगर विहार योजना, मुदादाबाद

आवासीय भूखण्ड (171) वर्गमी० से बड़े

अनारक्षित-ए/475	01	225.15	224.00 प्र.व.मी.	2.53
अनारक्षित-ए/477	01	218.50	224.00 प्र.व.मी.	2.42
अनारक्षित-ए/478 (कार्नर)	01	296.79	246.40 प्र.व.मी.	3.66
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	224.00 प्र.व.मी.	3.12
अनारक्षित-ए/480	01	241.00	224.00 प्र.व.मी.	2.70
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	224.00 प्र.व.मी.	2.81
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	224.00 प्र.व.मी.	2.90
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	224.00 प्र.व.मी.	3.00
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	224.00 प्र.व.मी.	3.11
अनारक्षित-ए/485	01	290.00	224.00 प्र.व.मी.	3.25
अनारक्षित-ए/486 (कार्नर)	01	321.86	246.40 प्र.व.मी.	3.97

(स) नीलामी द्वारा निस्तराजित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/मुखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र०व०मी०	बयाना घनराशि/टोकन मनी (लाख में)
------------------------	-----------------------	-------------------	---	---------------------------------

राजेन्द्र नगर यो० सं०-2 बरेली

हालत द्वितीय तल, ए०ए०ए०ए०-3	01	77.55	41.37	4.15
ए०ए०ए०ए०-4	01	77.55	41.37	4.15
दुकान (ई ब्लॉक)-11	01	16.00	10.51	1.10
दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	25.74	2.60

टैगोर नगर यो०, पीलीभीत

रथोरक भूखण्ड- के-02 (अनुपस्थित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.68	0.07
---	----	------	------	------

बरेली मोड़ यो० सं०-03 शाहजहाँपुर

व्यवसायिक भूखण्ड

1/कीम-1 (कार्नर)	01	1225.00	19712 प्र.व.मी.	24.15
1/कीम-7 (कार्नर)	01	501.93	19712 प्र.व.मी.	9.90
1/कीम-8	01	509.00	17920 प्र.व.मी.	9.12
1/कीम-9	01	341.56	17920 प्र.व.मी.	6.12
1/कीम-10	01	338.22	17920 प्र.व.मी.	6.06
1/कीम-11	01	334.80	17920 प्र.व.मी.	6.00
1/कीम-12	01	331.39	17920 प्र.व.मी.	5.94
1/कीम-12/1 (कार्नर)	01	642.19	19712 प्र.व.मी.	12.66
2/कीम-15	01	632.32	17920 प्र.व.मी.	11.33
2/कीम-16	01	616.31	17920 प्र.व.मी.	11.05
2/कीम-17	01	600.30	17920 प्र.व.मी.	10.76
2/कीम-18	01	584.29	17920 प्र.व.मी.	10.47
2/कीम-19	01	568.78	17920 प्र.व.मी.	10.19
2/कीम-20	01	553.27	17920 प्र.व.मी.	9.92
2/कीम-21	01	537.27	17920 प्र.व.मी.	9.63
2/कीम-22 (कार्नर)	01	538.98	19712 प्र.व.मी.	10.63
3/कीम-5 (कार्नर)	01	1319.62	19712 प्र.व.मी.	26.01
3/कीम-6 (कार्नर)	01	1608.75	19712 प्र.व.मी.	31.71
3/कीम-11	01	587.00	17920 प्र.व.मी.	10.52
3/कीम-12	01	587.00	17920 प्र.व.मी.	10.52
3/कीम-13 (कार्नर)	01	465.02	19712 प्र.व.मी.	9.17
कम्प्यूटि सेक्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	9680 प्र.व.मी.	42.13
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01	973.75	19712 प्र.व.मी.	19.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	19712 प्र.व.मी.	24.61
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01	1151.00	19712 प्र.व.मी.	22.69
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर) (वॉल्यूमिकर विभाग हेतु आरक्षित)	01	1470.00	19712 प्र.व.मी.	28.98
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर) (वॉल्यूमिकर विभाग हेतु आरक्षित)	01	1540.00	19712 प्र.व.मी.	30.36
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01	792.00	19712 प्र.व.मी.	15.61
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01	1126.45	19712 प्र.व.मी.	22.21
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	19712 प्र.व.मी.	34.77

संस्थागत भूखण्ड

पी०पी०-1/1 (पुलिस चौकी हेतु आरक्षित)	01	264.00	14784.00 प्र.व.मी.	3.90
पी०ओ०-1/1 (पोस्ट आफिस हेतु आरक्षित)	01	180.00	14784.00 प्र.व.मी.	2.66

परिधर से सम्बन्धित समया के निकलकर हेतु जन सुविधा केन्द्र की स्थाना की हे विस्तार आप केन्द्र द्वारा अपनी समया दर्ज करा सकते है

डायल करंट (कॉल फ्री) 1800-180-5333 0522-2236803

परिधर से ग्रहण की जायेगी व समयाओं के निस्तराजित के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समया दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

भवन/मुखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी०	अनुमानित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र०व०मी०	बयाना घनराशि/टोकन मनी (लाख में)	ए.ए.आर.
------------------------	-----------------------	-------------------	---	---------------------------------	---------

जिगर विहार योजना, मुदादाबाद

कम्प्यूटि सेक्टर भूखण्ड-सी सी-1 (लीज पर)	01	1481.82	22000.00 प्र.व.मी.	32.60	1.5
--	----	---------	--------------------	-------	-----

बौद्ध विहार योजना, मुदादाबाद

व्यवसायिक भूखण्ड-4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	43120.00 प्र.व.मी.	18.18	1.2
--	----	--------	--------------------	-------	-----

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुदादाबाद

गुप हरसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00 कार्नर	27720.00 प्र.व.मी.	139.63	1.5
गुप हरसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00 प्र.व.मी.	111.69	1.5
गुप हरसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00 प्र.व.मी.	273.42	1.5
गुप हरसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00 प्र.व.मी.	212.29	1.5
व्यवसायिक भूखण्ड-7ए/01	01	2440.00 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	90.19	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7ए/02	01	3161.00 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	116.83	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7बी/1 ए	01	2082.01 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	76.96	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7बी/1 बी	01	2354.55	33600.00 प्र.व.मी.	79.12	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7बी/1 सी	01	2139.22 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	79.07	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-सी. पी. 7सी/1 ए	01	2236.15 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	82.65	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-सी. पी. 7सी/1 बी	01	2389.83	33600.00 प्र.व.मी.	80.27	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-सी. पी. 7सी/1 सी	01	2337.00 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	86.38	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7डी/01	01	3268.00 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुदादाबाद

दुकानें

एस-72, 73	02	16.89	8.65	0.87
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	8.47	0.85
एस.एफ.-71	01	16.07	8.42	0.84
एस.एफ.-60	01	13.38	7.01	0.70
एस.एफ.-61	01	7.73	4.05	0.41
एस.एफ.-82	01	3.99	2.09	0.21
एस.एफ.-82	01	3.77	1.98	0.20

सम्भल गेट योजना सं०-1, चण्डीसी

कम्प्यूटि सेक्टर भूखण्ड-सी०सी०-01 (सीज पर)	01	1371.77 कार्नर	10230.00 प्र.व.मी.	14.04	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएएए-3	01	1659.84 कार्नर	15624.00 प्र.व.मी.	25.94	1.00

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/मुखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी० में	भूमि वरन्-लीज/रेंट + कार्नर राउक (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	मुखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण भनराशि (रु. लाख में)
----------------------	-----------------------	---	-------------------------------	------------------------------

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुदादाबाद

SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00 Per sqm	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500.00 Per sqm	141.35	14.14
SCH-7C/01	1691.25 कार्नर	18150.00 Per sqm	306.97	30.70
SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00 Per sqm	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना सं०-1, चण्डीसी

SCH-P1	3917.59 कार्नर	11253.00 Per sqm	440.85	44.09
--------	----------------	------------------	--------	-------

योजना सं०-2, अमरोहा

SCH-P1	1385.00	10450.00 Per sqm	144.74	14.48
--------	---------	------------------	--------	-------

जिगर विहार योजना, मुदादाबाद

SCH-01	1999.92 कार्नर	24200.00 Per sqm	483.74	48.38
--------	----------------	------------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

SCH-B/01	1020.43 कार्नर	9075.00 Per sqm	92.61	9.27
----------	----------------	-----------------	-------	------

नोट:- मझोला योजना सं०-4, भाग-2, मुदादाबाद के सेक्टर-5 में नव विकसित 14 नव प्रीमियम हाऊसिंग मुखण्डों का आरक्षण निर्धारण किया जायेगा।

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 10,00,00,000 - कार्यालय में नकद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन-पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पत्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।

नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/घावर आफ एटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट फेस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तराजित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुप हरसिंग मुखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्रफ्ट/चेक-आउट जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्राथम्यता-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्रफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हूट दो वर्ष पूर्व नहीं हुये है तथा नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सम्भव स्तर से ही निस्तराजित की जायेगी। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है। सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है।

शरात (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को धिमाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण घनराशि जब्त कर दी जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिखे जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन घनराशि जब्त कर दी जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

आवास आयुक्त

IS 16700-2005 **उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट: <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in